

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

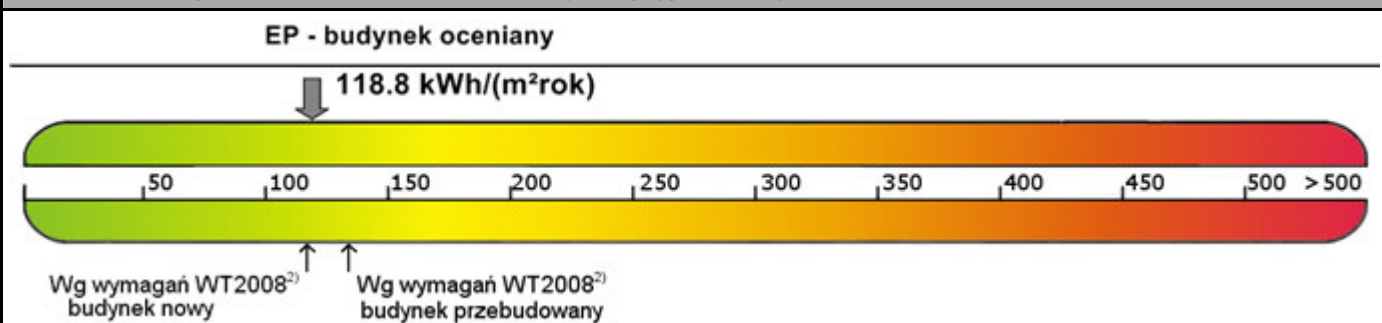
dla budynku mieszkalnego

Ważne do:

### Budynek oceniany:

Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	
Adres budynku	38-700 Ustrzyki Dolne dz. nr ewid. 2239/1, 2240/1	
Całość/Część budynku	Cały budynek	
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	1959	
Rok budowy instalacji	2009	
Liczba lokali mieszkalnych	22	
Powierzchnia użytkowa (A <sub>u</sub> , m <sup>2</sup> )	1110,4	
Cel wykonania świadectwa	Budynek istniejący przebudowa	

### Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>



### Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008<sup>2)</sup>

#### Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 118,8 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Budynek wg WT2008 134,0 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

#### Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Budynek oceniany 103,7 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

1). Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego. Spełnienie warunków wg WT2008 nie jest wymagane do budynków, wobec których przed dniem 1 stycznia 2009 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub został złożony wniosek o wydanie takich decyzji.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja **Lesko** oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

#### Sporządzający charakterystykę:

Imię i nazwisko: Maciej Gil

Nr uprawnień budowlanych: ANB-2-8346-7/89

Data wystawienia: 2009-05-15

## Charakterystyka energetyczna budynku mieszkalnego nr dla budynku mieszkalnego nr 1

2

### Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

**Przeznaczenie budynku:** Mieszkalny  
**Liczba kondygnacji:** 4  
**Powierzchnia użytkowa budynku:** 1110,4m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze(A<sub>r</sub>):** 1110,4 m<sup>2</sup>  
**Normalne temperatury eksploatacyjne:** zima t<sub>z</sub> = -20°C, lato t<sub>l</sub> = 20°C  
**Podział powierzchni użytkowej:** 100% pow mieszkalna  
**Kubatura budynku:** 818.919 m<sup>3</sup>  
**Wskaźnik zawartości budynku A/V<sub>e</sub>:** 0,473 1/m  
**Rodzaj konstrukcji budynku:** tradycyjna  
**Liczba użytkowników/mieszkańców:** 48  
**Oslona budynku:** Ściany zewnętrzne budynku o wysokim współczynniku przenikania ciepła.  
**Instalacja ogrzewania:** tak, centralne -własna kotłownia olejowa  
**Instalacja wentylacji:** naturalna - grawitacyjna w pomieszczeniach sanitarnych oraz w kuchniach  
**Instalacja chłodzenia:** brak  
**Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej:** tak, centralnie w kotłowni olejowej

### Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Paliwo - olej opałowy	54.027	49.638	0.000	103,665
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0.000	0.000	1.578	1,578

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

### Podział zapotrzebowania energii

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	42.010	26.581	1.578	70,2
Udział [%]	59.9%	37.9%	2.2%	100,0%

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	54.027	49.638	1.578	105,2
Udział [%]	51.3%	47.2%	1.5%	100,0%

**Charakterystyka energetyczna budynku mieszkalnego**

3

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	59.430	54.602	4.735	118,8
Udział [%]	50.0%	46.0%	4.0%	100,0%

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:**

- **pierwotną 118,8 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

1) łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową****1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:****2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:**

...

**3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:****4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:**

...

**5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:**

...

## Charakterystyka energetyczna budynku mieszkalnego nr 1

4

### Objaśnienia

#### Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

#### Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

#### Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

#### Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

### Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz 1240)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażana w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.